

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025 geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl.BW2010,S. 357, 358, ber. S.416), die zuletzt durch Artikel1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr.25) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023 geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel6 des Gesetzes vom 12.August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|--|----------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 09.12.2024 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | 13.12.2024 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | vom
bis zum | 16.12.2024
27.01.2025 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | vom
bis zum | 16.12.2024
27.01.2025 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | 29.07.2025 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | | |
| 6.1 Bekanntmachung | am | 08.08.2025 |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom
bis zum | 18.08.2025
19.09.2025 |
| 7. Feststellungsbeschluss | am | 02.02.2026 |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB | am | 16.04.26 |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB | am | 02.02.2026 |

Die am 02.02.2026 erlassene
Satzung wird genehmigt
(§ 6 BauGB).

Heilbronn, den
Landratsamt



LEGENDE

- S Geplante Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Photovoltaik
- Grenze der FNP-Änderung

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein			
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
09.12.2025	Gla/Ber	<i>[Signature]</i>	2
09.12.2025	Ber		Projekt Nr. 3864

Auftraggeber: **vVG Schwaigern - Massenbachhausen**

Stadt: **Schwaigern**

Stadtteil: **Schwaigern**

Projekt: **17. ÄNDERUNG DER 1. FORTSCHREIBUNG**

Planstand: **FESTSTELLUNG**

Maßstab: **Lageplan 1 : 5.000**

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHWAIGERN-MASSENBACHHAUSEN

Schwaigern, den 02. FEB. 2026

[Signature]

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses