



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO)  
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,357, 358, ber. S. 416),  
die zuletzt durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. S. 1, 4) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017. (BGBl. I S.3786),  
die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)  
in der Form vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58),  
die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

## VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | am 20.09.2021                        |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB   | am 20.09.2021                        |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                     | vom 04.10.2022<br>bis zum 05.11.2021 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB  | vom 04.10.2021<br>bis zum 05.11.2021 |
| 5. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss                                    | am 25.04.2022                        |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung<br>gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB |                                      |
| 6.1 Bekanntmachung   | am 29.04.2022                        |
| 6.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung  | vom 09.05.2022<br>bis zum 15.06.2022 |
| 7. Feststellungsbeschluss  | am                                   |
| 8. Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB  | am                                   |
| 9. Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB   | am                                   |

### LEGENDE

- |  |                                |  |                         |
|--|--------------------------------|--|-------------------------|
|  | Geplante gewerbliche Baufläche |  | Geplante Verkehrsfläche |
|  | Geplante Grünfläche            |  | Grenze der FNP-Änderung |

**KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU**  
**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**      **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**  
**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**  
**Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	18.07.2022	Rei		Projekt Nr.	3684
gezeichnet	18.07.2022	Rei/Ber			

Auftraggeber	<b>vVG Schwaigern - Massenbachhausen</b>
Stadt	<b>Schwaigern</b>
Stadtteil	<b>Schwaigern</b>
Projekt	<b>12. ÄNDERUNG DER 1. FORTSCHREIBUNG</b>
Planstand	<b>FESTSTELLUNG</b>
Maßstab	<b>Lageplan 1 : 5.000</b>

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
SCHWAIGERN-MASSENBACHHAUSEN**

Schwaigern, den \_\_\_\_\_

Die Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses