



### **Ausschreibung von kommunalen Mehrfamilienhausbauplätzen im Baugebiet Schmähling-Seeäcker in Massenbachhausen**

**Die Gemeinde Massenbachhausen hat im Baugebiet Schmähling-Seeäcker die Möglichkeit mehrere Bauplätze, geeignet für den Bau von Mehrfamilienhäusern, zu veräußern.** Der für diesen Bereich geltende Bebauungsplan ist am 05.11.2021 in Kraft getreten. Die Erschließungsarbeiten sind bereits abgeschlossen.

#### **Folgende Bauplätze werden zum Kauf angeboten:**

- Flurstück 12426 mit 669 m<sup>2</sup>
- Flurstück 12425 mit 581 m<sup>2</sup>
- Flurstück 12424 mit 595 m<sup>2</sup>
- Flurstück 12416 mit 753 m<sup>2</sup>
- Flurstück 12414 mit 791 m<sup>2</sup>

Es ist möglich bzw. auch erwünscht, sich auf mehrere Grundstücke zu bewerben.

Die Bebauung richtet sich nach dem geltenden Bebauungsplan Schmähling-Seeäcker. Dieser ist auf der Homepage der Gemeinde Massenbachhausen einzusehen. Die angebotenen Grundstücke können mit 6 bzw. 8 Wohneinheiten bebaut werden.



**Gebotsabgabe freiwilliges Bieterverfahren**

**Firmeninformationen:**

Firmenname: \_\_\_\_\_

Firmengründung (Jahr): \_\_\_\_\_

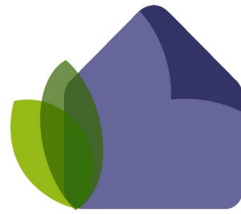
Anzahl Mitarbeitende: \_\_\_\_\_

Geschäftsführer/in: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_

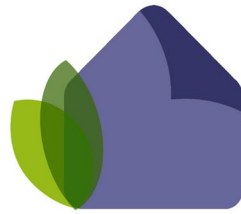


# Baugebiet Schmähling- Seeäcker

**Bewerbung für folgende Bauplätze:**

**Das Mindestgebot für alle Bauplätze liegt bei 400 €/qm.**

	<b>Anzahl an geplanten Wohneinheiten</b>	<b>- davon sollen veräußert werden</b>	<b>- davon bleiben als Mietwohnungen erhalten</b>	<b>- davon werden barrierefrei ausgebaut</b>	<b>Aufteilung in Wohnungsgrößen (2-Zimmer / 3-Zimmer/...)</b>	<b>Kaufpreisangebot (voll erschlossen)</b>
Flurstück 12426 mit 669 m <sup>2</sup>						
Flurstück 12426 mit 669 m <sup>2</sup>						
Flurstück 12425 mit 581 m <sup>2</sup>						
Flurstück 12424 mit 595 m <sup>2</sup>						
Flurstück 12416 mit 753 m <sup>2</sup>						
Flurstück 12414 mit 791 m <sup>2</sup>						



## Baugebiet Schmähling- Seeäcker

### **Zeitraum der Realisierung des Projekts**

Nach erfolgreichem Grunderwerb des Grundstückes muss der Baubeginn innerhalb von drei Jahren realisiert werden. Die Fertigstellung muss innerhalb von fünf Jahren erfolgen.

Geplanter zeitlicher Ablauf Ihres Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

### **Städtebau**

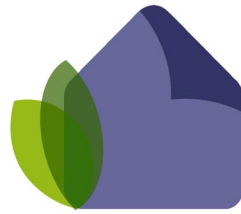
- Die Vorhaben sollen sich in das städtebauliche Gesamtbild Massenbachhausens sowie der direkten Umgebung des Gebiets Schmähling-Seeäcker einfügen.
- Die Stellplätze sind laut den gültigen Bestimmungen herzustellen, bevorzugt in einer Tiefgarage.

Aussage über die geplante Anzahl an Stellplätzen sowie zur Herstellung von Stellplätzen: \_\_\_\_\_

---

### **Energetisches Konzept**

- Vorschläge zu einem energetischen Gesamtkonzept (für ein oder mehrere Gebäude), der Energieeffizienz und dem energetischen Standard sind erwünscht.
- Die Bebauung sollte auf die aktuellen Gegebenheiten hinsichtlich der Ökologie eingehen.
- Das veränderte Mobilitätsverhalten sollte bei der Planung berücksichtigt werden (bspw. durch die Möglichkeit Elektrofahrzeuge oder E-Bikes zu laden).



Baugebiet  
**Schmähling-  
Seeäcker**

Aussage zum energetischen Gesamtkonzept: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aussage zum Thema Mobilitätsverhalten: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Vorgehen**

**Bewerbungen mit der Angabe von Referenzobjekten sowie Planskizzen sind bis zum 31.12.2022 an die Gemeindeverwaltung Massenbachhausen zu richten (per Mail / per Post / persönlich).**

**Der Bewerbung ebenso beizufügen ist eine Finanzierungsbestätigung der Bank mindestens über die Höhe des Kaufpreises für den Bauplatz (bzw. die Bauplätze).**

**Mailadresse: [buergemeister@massenbachhausen.de](mailto:buergemeister@massenbachhausen.de)**

**Adresse: Gemeinde Massenbachhausen, Heilbronner Straße 54, 74252 Massenbachhausen**

**Die Vergabeentscheidung erfolgt durch den Gemeinderat der Gemeinde Massenbachhausen.**