



## **Ausfertigung**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Ziff. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat am 15.03.2019 folgende Satzung beschlossen:

### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziff. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich „Schmähling-Seeäcker“ auf Gemarkung Massenbachhausen**

#### **§ 1**

##### **Anordnung des Vorkaufsrechtes**

- (1) Der Gemeinde Massenbachhausen steht für die Grundstücke im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ein Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Gebiet „Schmähling – Seeäcker“.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem Lageplan „Abgrenzungskarte zum Aufstellungsbeschluss Schmähling-Seeäcker“ des Vermessungsbüros Käser vom 19.04.2018. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 16 Abs. 2 Satz 2 BauGB in Kraft.

Massenbachhausen, den 15.03.2019

gez. Nico Morast  
Bürgermeister

##### **Hinweis :**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.